



Maison - 154 m<sup>2</sup>

GRAND BAIE

HAI

Prix : 504 000 € \*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Villa A4 en revente sur le Clos du Littoral 1. Accessible aux étrangers. Elle dispose de 2 chambres en suite, piscine privative. Terrasse aménageable à l'étage. Faibles charges de copro : 12 000 Rs/Trimestre. La villa vient d'être rafraichie, ainsi que jardin (après mes photos) Villa vendue entièrement meublée et équipée. Prix de vente : 480 000 € + frais annexes acquéreurs : Honoraire d'agence Frais de Notaire Taxe du gouvernement

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : D\_2023\_05\_05\_16\_45\_14  
Ville : GRAND BAIE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 504 000 €  
Surface : 154 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 4



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

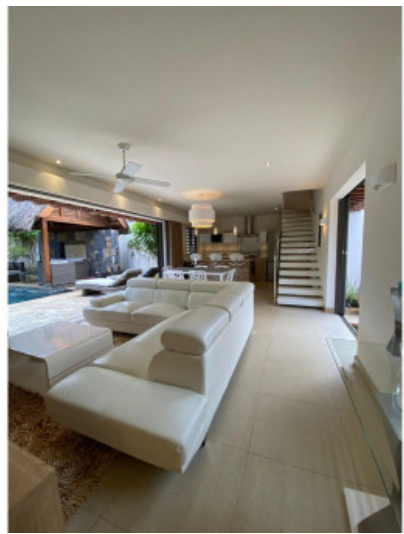


Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS









83120 - SAINT MAXIME  
Tél. 06 79 76 58 48